

[necf.jp](https://www.necf.jp)

人事部門の負担を軽減する従業員向け住居サービスを提供開始 ～期間・規模などに応じたベストマッチな住居の提供や入居者対応を代行～：お知らせ | NECファシリティーズ株式会社

2022年6月24日

NECファシリティーズ株式会社

NECファシリティーズ株式会社(本社:東京都港区、代表取締役執行役員社長:松下 裕、以下NECファシリティーズ)は、工場や事務所の移転、新入社員研修などで転居が必要となる従業員に住居を提供するサービスを、本日より提供開始いたします。

NECグループには様々な業種、規模、拠点を有する会社があります。各社が従業員の住居に対し抱えるニーズは、例えば工場の移転に伴い数百名規模の従業員を転居させたいといった長期かつ大規模なものから、地方採用した従業員に研修期間中のみ都内に住居を用意してほしいといった短期かつ比較的小規模なものまで様々です。このようなニーズに対しNECファシリティーズは、独身寮提供サービス(注1)、転勤者用借上げ社宅転貸サービス(注1)、マンスリー住居サービス(注1)をラインナップし、ベストマッチするサービスを提案してまいりました。

このように様々な住居ニーズにきめ細かく対応できること、また入居から退去まで一気通貫の入居者サポートがグループ各社の人事部門から高い評価を受けていることから、当社は今般、本サービスをNECグループ外の企業へ提供することを決定いたしました。

(1) NECグループ内で培ったノウハウを活かし、ベストマッチする住居サービスを提供

本サービスは各社が抱える様々な住居ニーズに対し、NECファシリティーズが長年のノウハウを活かして解決策をご提供するものです。例えば「工場の移転に伴い50世帯が入居できる社宅を手配してほしい」には独身寮提供サービスと転勤者用借上げ社宅転貸サービス、「新入社員研修を行うため3カ月だけ100世帯分の住居を用意してほしい」にはマンスリー住居サービスを提案するなど、期間や規模を問わず解決策を提案します。

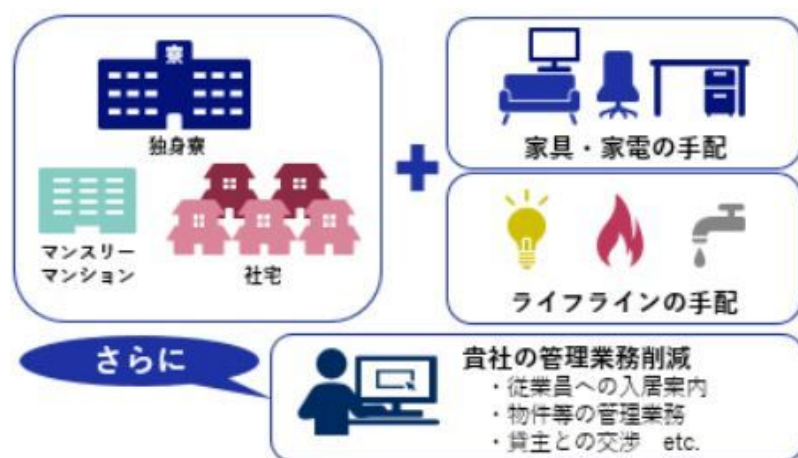
またサービス利用の規模や頻度によって、契約手続きの簡素化や入居前の着金を不要とすることも可能です。

本サービスをNECグループ内に長年にわたり提供してきたからこそ、入居者が入居時や退去時、入居中のトラブルなど様々なシーンで抱える不安や疑問に先回りして案内することが可能です。例えば、入居時の鍵の受け取り方法や持参物のご案内、入居中のよくあるトラブル対応やQA集の作成、退去時のご案内など、本来、人事部門が行う入居者対応の業務を当社が代行すること

で、人事部門の負担を最小限とすることができます。また、退去後、建物所有者との原状回復費の負担協議ではプロ視点で対応します。

(3) 要望に応じてライフラインの利用手続き代行や家具家電の手配に対応可能

入退去時の従業員の負担を極力減らしたい、従業員間に不公平のない住環境を提供したいといったニーズにも対応することができます。特に独身寮提供サービス、転勤者用借上げ社宅転貸サービスを利用する従業員には、要望に応じて水道、電気、ガスといったライフラインの利用手続き代行や家具家電の手配に対応可能です。



従業員向け住居サービスの内容

NECファシリティーズはお客様にTotal IFM(注2)で貢献し、総合的な課題解決を提供しています。その中で本サービスは、人事部門が抱える従業員の住居に関する課題解決をサポートすることで、生産性や従業員満足度の向上に貢献できるものと位置付けています。当社は本サービスの開始を機に、不動産事業の住宅部門で2025年に100億円の売上を目指し、事業を推進してまいります。

● 注1

独身寮提供サービス、転勤者用借上げ社宅転貸サービス、マンスリー住居サービス

各サービスの詳細は、[こちら](#)をご参照ください。


● 注2

Total IFM (Integrated Facility Management)

工場施設運営を経営戦略としてとらえ、工場を止めずに安定稼働させるための基盤を支えると同時に、効率的

な設備改修計画等の提案・施工でお客様の投資効率を高め総合的な課題解決に貢献する、施設管理・建設・環境・不動産・保険の5つの事業のシナジー。

[参考]

*従業員向け住居サービスの詳細は  [こちら](#)

NECファシリティーズ株式会社 不動産事業本部 不動産施設サービス事業部

E-mail: necf_estate_ss@dmsig.jp.nec.com

URL: <https://www.necf.jp>

NECファシリティーズ株式会社 事業企画本部

E-mail: necf_press@necf.jp.nec.com



NECは、安全・安心・公平・効率という社会価値を創造し、誰もが人間性を十分に発揮できる持続可能な社会の実現を目指します。

NECは、安全・安心・公平・効率という社会価値を創造し、誰もが人間性を十分に発揮できる持続可能な社会の実現を目指します。