

【表紙】	
【提出書類】	大量保有報告書
【根拠条文】	法第27条の23第1項
【提出先】	北陸財務局長
【氏名又は名称】	株式会社森岡インターナショナル 代表取締役 森岡 綾
【住所又は本店所在地】	石川県金沢市金石東二丁目13番12号
【報告義務発生日】	平成30年10月1日
【提出日】	平成30年10月19日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	2名
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	該当事項なし

## 第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社スペースバリューホールディングス
証券コード	1448
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

## 第2【提出者に関する事項】

### 1【提出者（大量保有者） / 1】

#### (1)【提出者の概要】

##### 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社森岡インターナショナル
住所又は本店所在地	石川県金沢市金石東二丁目13番12号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

##### 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

##### 【法人の場合】

設立年月日	昭和63年6月1日
代表者氏名	森岡 綾
代表者役職	代表取締役
事業内容	1．不動産の売買、賃貸及び管理業 2．ホテル、飲食店の経営 3．航空機、船舶、自動車、自転車その他運搬用具の売買、賃貸及び管理 4．株式等有価証券の保有、売買並びにその他の投資事業 5．前各号に附帯する一切の業務

##### 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社スペースバリューホールディングス 管理本部 IR広報部 島田 英樹
電話番号	03(5418)5903

#### (2)【保有目的】

株式会社スペースバリューホールディングス株式の離散防止及び安定化のために保有している。  
(代表取締役 森岡 綾は、株式会社スペースバリューホールディングス 代表取締役会長兼社長CEO 森岡 篤弘の妻である。)

( 3 ) 【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	2,275,904		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 2,275,904	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		2,275,904
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成30年10月1日現在)	V	35,556,584
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		6.40
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成30年10月1日	普通株式	2,275,904	6.40	市場外	取得	株式移転

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし
--------

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	平成30年10月1日付にて株式移転により普通株式2,275,904株取得
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

## 2【提出者（大量保有者） / 2】

### (1)【提出者の概要】

#### 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	森岡 篤弘
住所又は本店所在地	石川県金沢市
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

#### 【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員
勤務先名称	株式会社スペースバリューホールディングス
勤務先住所	石川県金沢市金石北三丁目16番10号

#### 【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

#### 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社スペースバリューホールディングス 管理本部 I R広報部 島田 英樹
電話番号	03 ( 5418 ) 5903

### (2)【保有目的】

株式会社スペースバリューホールディングスの経営参画のため保有している。  
(森岡 篤弘は、株式会社スペースバリューホールディングスの代表取締役会長兼社長CEOである。)

### (3)【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	719,276		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A 50,500	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 769,776	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		769,776
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		50,500

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成30年10月1日現在)	V	35,556,584
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		2.16
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		

( 5 ) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成30年10月1日	普通株式	719,276	2.02	市場外	取得	株式移転
平成30年10月1日	新株予約権証券	50,500	0.14	市場外	取得	株式移転

( 6 ) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし
--------

( 7 ) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額 (W) (千円)	
借入金額計 (X) (千円)	
その他金額計 (Y) (千円)	
上記 (Y) の内訳	平成30年10月1日付にて株式移転により普通株式719,276株取得 平成30年10月1日付にて株式移転により新株予約権証券50,500株取得
取得資金合計 (千円) (W+X+Y)	

【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地

### 第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

## 第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

### 1【提出者及び共同保有者】

1. 株式会社森岡インターナショナル
2. 森岡 篤弘

### 2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

#### (1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	2,995,180		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A 50,500	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 3,045,680	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		3,045,680
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		50,500

#### (2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成30年10月1日現在)	V	35,556,584
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		8.55
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		

( 3 ) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
株式会社森岡インターナショナル	2,275,904	6.40
森岡 篤弘	769,776	2.16
合計	3,045,680	8.55