



2021年1月28日

各 位

会 社 名 株式会社フージャースホールディングス  
代 表 者 名 代表取締役社長 廣岡 哲也  
(コード番号：3284 東証第1部)  
問 い 合 わ せ 先 経 営 企 画 室 長 鳴 神 吉 朗  
電 話 番 号 03 - 3287 - 0704

## リート事業に係る調達戦略の変更、再生エネルギー事業からの撤退 及びライツ・オフアリングの資金使途の変更に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、リート組成のための基盤投資に係る調達戦略の変更、再生エネルギー事業からの撤退を決議いたしました。また、これらに伴い、本日開催の取締役会において、2018年1月19日付「一部コミットメント型ライツ・オフアリングに関するお知らせ」及び本日付「一部コミットメント型ライツ・オフアリングの資金使途の変更に関するお知らせ」にて開示しました第2回新株予約権（以下「本ライツ・オフアリング」といいます。）による調達資金の使途及び支出予定時期の変更を併せて決議いたしました。これらの事項について、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. リート事業に係る調達戦略変更の理由及び内容

リート事業については2020年5月14日付「ヘルスケア・リート組成時期に関するお知らせ」にて開示しましたとおり、住宅を中心にヘルスケアにも投資するリートとして投資方針を変更する一方、組成予定時期については未定としておりましたが、本日付で、組成予定時期を2023年3月期とすることと決定いたしましたので、お知らせいたします。

また、リート組成のための物件取得については本ライツ・オフアリングによる調達資金を充当してまいりましたが、2020年5月14日付のリーートの投資方針の変更、及び本日付の組成予定時期の決定に伴い、今後の物件取得に関する資金調達戦略を変更し、不動産投資事業における保有収益不動産からのキャッシュフローや資本コストが相対的に低い負債性資本等を活用することに決定いたしました。

## 2. 再生エネルギー事業からの撤退の理由及び内容

当社は、2020年8月3日付「バイオマス発電事業に係る匿名組合出資持分の売却に関するお知らせ」にて開示しましたとおり、再生エネルギーをめぐる事業環境の不透明さ及びコロナ禍における経済情勢を踏まえ、グループ全体での優先順位を検討した結果、バイオマス発電所（神栖）を投資対象とする匿名組合出資持分の売却を行いました。

このような状況のもと、今般、当社は、あらためて事業継続に関して検討をいたしました結果、将来的にも収益の確保が困難であると判断し、住宅関連事業への経営資源集中の促進を図るべく、再生エネルギー事業から撤退することといたしました。

## 3. 本ライツ・オファリングに係る資金使途変更の理由及び内容

### (1) 変更の理由

本ライツ・オファリングによって調達した資金は、当社グループの①リート事業展開の基盤強化のための投資、及び②エネルギー事業への事業投資として、それぞれ75億円及び60億円を充当する予定でした。

もっとも、本ライツ・オファリング実施後における再生エネルギーをめぐる事業環境の不透明さ、新型コロナウイルス感染症の流行その他の経営環境の変化を受けて、当社が調達した資金約135億円のうち、約54.8%は未投資、約3.7%（一度投資した資金の一部）は上記2.記載のバイオマス発電事業に係る匿名組合出資持分の売却により回収済みであり、その合計である約79億円の手元資金については、上記1.及び2.記載のリート事業に係る資金調達戦略の変更及び再生エネルギー事業からの撤退の決定により、実質的に余剰資金となりました。変更後の資金使途については、本日付「自己株式の取得及び自己株式の公開買付けに関するお知らせ」にて開示しました、約148億円を取得価額の総額とする、公開買付けによる自己株式の取得のための資金の一部に充てることにより、株主の皆様に還元することといたします。

公開買付けによる自己株式の取得に関する詳細につきましては、本日付で「自己株式の取得及び自己株式の公開買付けに関するお知らせ」を公表しておりますので、ご参照ください。

### (2) 変更の内容

資金使途の変更内容は、以下のとおりです。なお、変更箇所は下線で示しております。

(変更前)

具体的な用途	金額	支出予定時期
① <u>リート事業展開の基盤強化のための投資</u>	<u>75 億円</u>	<u>2018年2月～未定</u>
② <u>エネルギー事業への事業投資</u>	<u>60 億円</u>	<u>2018年2月～未定</u>

(変更後)

具体的な用途	金額	支出予定時期
<u>公開買付けによる自己株式の取得</u>	<u>79 億円</u>	<u>2021年3月</u>

#### 4. 業績に与える影響

本件による 2021 年 3 月期の連結業績に与える影響は軽微であります。

以 上