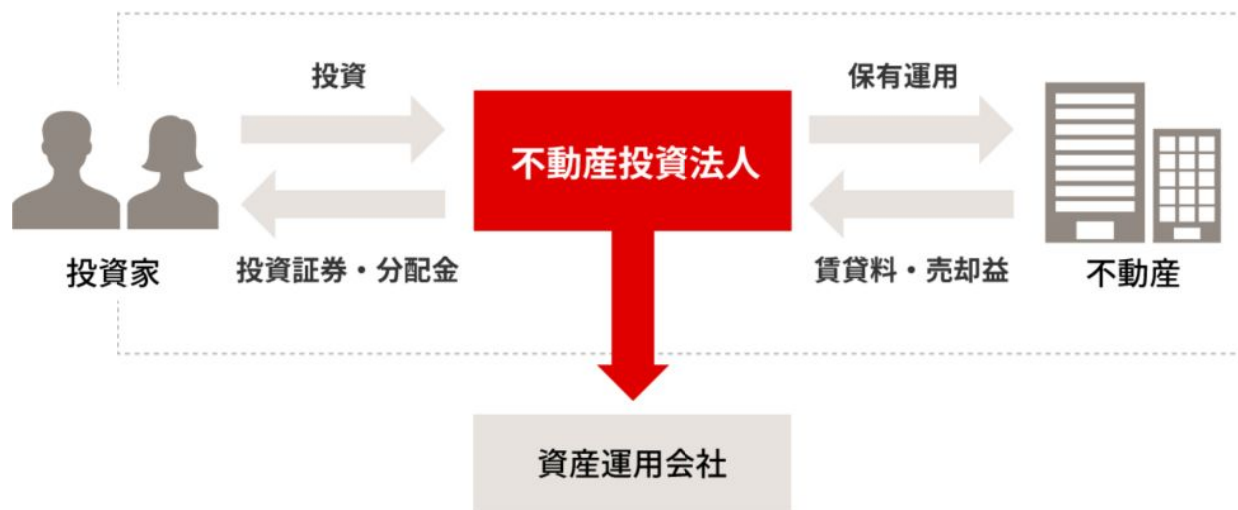


[トップ](#) > [商品・サービス](#) > [国内株式](#) > REIT (不動産投資信託)

REIT (不動産投資信託)

不動産投資信託 (REIT : Real Estate Investment Trust) とは、不動産を中心に運用する金融商品で、その多くは金融商品取引所に上場しており通常の株式と同じように金融商品取引所において、いつでも売買が可能です。

投資家から集めた資金で不動産投資の専門家がオフィスやマンション等の不動産を購入し、購入した不動産を賃貸し、その賃料収入や売却益から費用を差し引いた残りの収益を投資家に分配します。



REITの特徴

■ 少額からの投資が可能

10万円前後から投資が可能です。
現物不動産への投資に比べて、少額で購入できます。

■ 高い換金性

現物不動産は換金性が低いですが、金融商品取引所に上場しているREIT銘柄は、高い換金性（流動性）が確保されています。

■ 分配金が受け取れる

分配金は、テナント賃料や不動産売却益から、不動産の維持・管理費用や金利等を支払った残りの利益から支払われます。

■ 不動産のプロが運用・管理

不動産投資のプロである資産運用会社が、厳選した不動産への投資を行います。また、不動産の維持・管理は、資産運用会社が選定した専門の管理会社が行います。

REITの投資リスクについて

投資元本が保証された商品ではありません。

運用の目的となる不動産の価格や収益力の変動などにより市場での取引価格は変動します。また、倒産など、発行者の財務状態の悪化により損失を被ることがあります。

テナント賃料や不動産売却益から不動産の維持・管理費用や金利などを支払った後に残った利益を投資家に分配するため、テ

ナントの退去、物件の経年劣化などによる賃料下落などの事情により、分配金は変動します。

不動産市場、金利環境その他さまざまな経済情勢および地震・火災などの予測不可能な事態の影響を受けて分配金や価格が変動する可能性があります。

REIT銘柄一覧

> [株価検索の見方・使い方](#)・

銘柄一覧	REIT銘柄一覧 >
銘柄検索	全ての市場 <input type="text" value="銘柄名、コードを入力"/>
詳細検索を開く ▾	

・ [国内株式情報をもっと見る
\(オンラインサービスへ\)](#) ・

「オンラインサービス」とは、口座をお持ちのお客様がご利用いただけるサービスです。ログインすると商品のお取引、資産管理などの機能や、野村ならではの投資情報をご利用いただけます。

> [オンラインサービスでできること](#)

はじめての方へ

口座開設のご案内

誠にご迷惑をおかけいたしますが、当面の間、本ダイヤルの平日の営業時間を17:10までに短縮させていただきます。

口座開設に関するお問い合わせは、はじめてのお客様専用ダイヤル(0120-566-166)へお問い合わせください。

平日8:40~20:00 土日9:00~17:00(祝日・年末年始を除く)

※ ご利用の際には、電話番号をお間違えのないようご注意ください。

お問い合わせ先

誠にご迷惑をおかけいたしますが、当面の間、本ダイヤルの平日の営業時間を17:10までに短縮させていただきます。

総合ダイヤル

0570-077-000

【利用できない場合】042-303-8100(注)

平日8:40~19:00 土日9:00~17:00(祝日・年末年始を除く)

※ ご利用の際には、電話番号をお間違えのないようご注意ください。

※ ナビダイヤルは通話料が発生します。(固定電話:3分8.5円(税別)/携帯電話:20秒10円(税別))

(注) 携帯電話料金プランの無料通話等を適用させる場合はこの番号をご利用ください。

国内市場上場不動産投資信託(J-REIT)の手数料等およびリスクについて

国内市場上場不動産投資証券(J-REIT)の売買の際は、約定代金に対し最大1.43%(税込み)(20万円以下の場合は2,860円(税込み))の売買手数料をいただきます。国内市場上場不動産投資証券(J-REIT)を野村證券との相対取引(募集等を含む)により

ご購入いただく場合は、購入対価のみのお支払いとなります。ただし、相対取引による売買においても、お客様の合意に基づき、別途手数料をいただく場合がございます。不動産投資証券は、主に不動産への投資の成果を投資家に還元することを目指した商品です。運用の目的となる不動産の価格や収益力の変動等により取引価格が下落し、損失を被ることがあります。不動産投資証券の発行者およびその資産を運用する資産運用会社の業務や財産状況に変化が生じた場合、不動産投資証券の価格が変動することによって損失が生じるおそれがあります。

野村証券株式会社 金融商品取引業者 関東財務局長（金商）第142号

加入協会／日本証券業協会、一般社団法人日本投資顧問業協会、一般社団法人金融先物取引業協会、一般社団法人第二種金融商品取引業協会

COPYRIGHT ©NOMURA SECURITIES CO.,LTD. ALL RIGHTS RESERVED.