



令和2年(2020年)6月12日

各位

東京都中央区八丁堀二丁目10番9号
ユニゾホールディングス株式会社
取締役社長 小崎 哲資
(コード番号: 3258 東証第一部)
問合わせ先 専務取締役兼専務執行役員 山本正登
電話 03-3523-7534

当社連結子会社による販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社連結子会社であるユニゾ不動産株式会社は、本日付で販売用不動産の売却に係る売買契約を締結いたしましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

記

1. 販売用不動産の概要

	所在地及び物件の内容
1	東京都中央区八重洲二丁目4番1号 土地: 3,166.14㎡ (うち借地面積115.24㎡) 建物: 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下5階付9階建 延床面積 36,663.41㎡
2	東京都中央区八重洲二丁目4番13号 土地: 505.11㎡ (うち借地面積145.60㎡) 建物: 鉄骨・鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下3階付10階建 延床面積 3,353.87㎡

2. 売却先及び取引の概要

売却先は国内法人であります。売却先との守秘義務により、売却先及び売却価格の開示は控えさせていただきます。売却不動産の帳簿価格は、当社の平成31年(2019年)3月期における連結純資産の30%に相当する額以上、売却価格は、同期における連結売上高の10%に相当する額以上、売却による経常利益及び当期純利益の増加額は、同期における連結経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益のそれぞれ30%に相当する額以上であります。

なお、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。また、売却先及びその関係者は当社の関連当事者には該当いたしません。

3. 売却の日程

契約締結日	令和2年(2020年)6月12日
物件引渡日	令和2年(2020年)6月19日(予定)

4. 今後の見通し

本物件の売却に係る収益は、令和3年(2021年)3月期連結決算に計上する予定です。

以上