

報道関係各位

三菱地所株式会社

---

## 国内初、50年債発行のお知らせ

### 第128回無担保社債、発行額150億円・利率1.132%にて本日条件決定

---

三菱地所株式会社（以下、当社）は、第128回無担保社債を本日条件決定しました。年限は、国内の公募債市場で最長かつ初となる50年で、当初想定発行額100億円程度から50億円増額し、150億円を起債します。

今後も、資金需要、投資家需要、起債環境、調達コスト、償還バランスなどを総合的に勘案した適切なファイナンスを実施していきます。

#### 1. 本発行の目的及び背景

低金利および金利のフラット化が進む局面において、負債の平均残存年限の長期化や資金調達手段の多様化を図ることができる超長期債を起債する意義は高く、2016年から40年債を継続的に発行し、投資家からの強い需要を確認しておりました。その中で50年債への投資家需要を背景とした証券会社からの提案があり、50年債の起債に至りました。

#### 2. 本発行の概要

回号	三菱地所株式会社第128回無担保社債（担保提供制限等財務上特約無）
発行年限	50年
発行額	150億円
利率	1.132%
発行価格	100.00円
払込日	2019年4月18日（木）
償還日	2069年4月18日（木）
利払日	毎年4月及び10月の各18日（初回利払日2019年10月18日）
取得格付	AA-（R&I）/A2（ムーディーズ）/A+（S&P）
主幹事	野村証券株式会社
シンジケート団	SMBC日興証券株式会社、三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社

以上